

GRUNNMÝND 2. HÆÐ

eyLAND arkitektar ehf.  
 Laugavegur 168 105 Reykjavík www.eylandvatnavitr.com

Olga Guðrún Sigfusdóttir arkitekt F.A.I. kt: 110269-4399  
 Þórunn Malmquist, arkitekt F.A.I. kt: 031071-5269

Garðavegur 13, Hfj.  
 GGS  
 PM

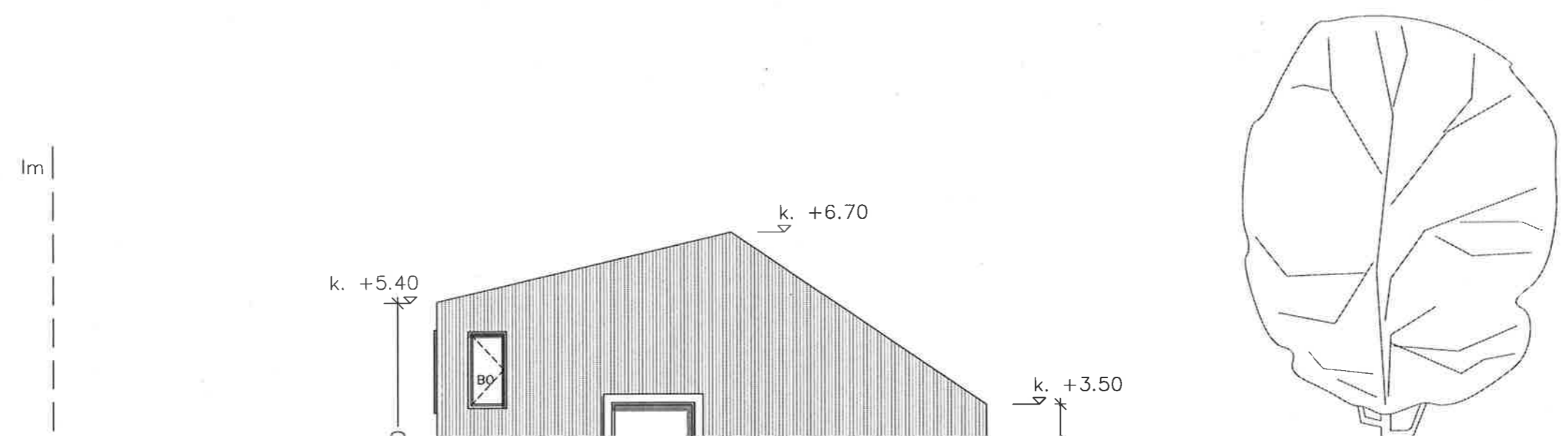
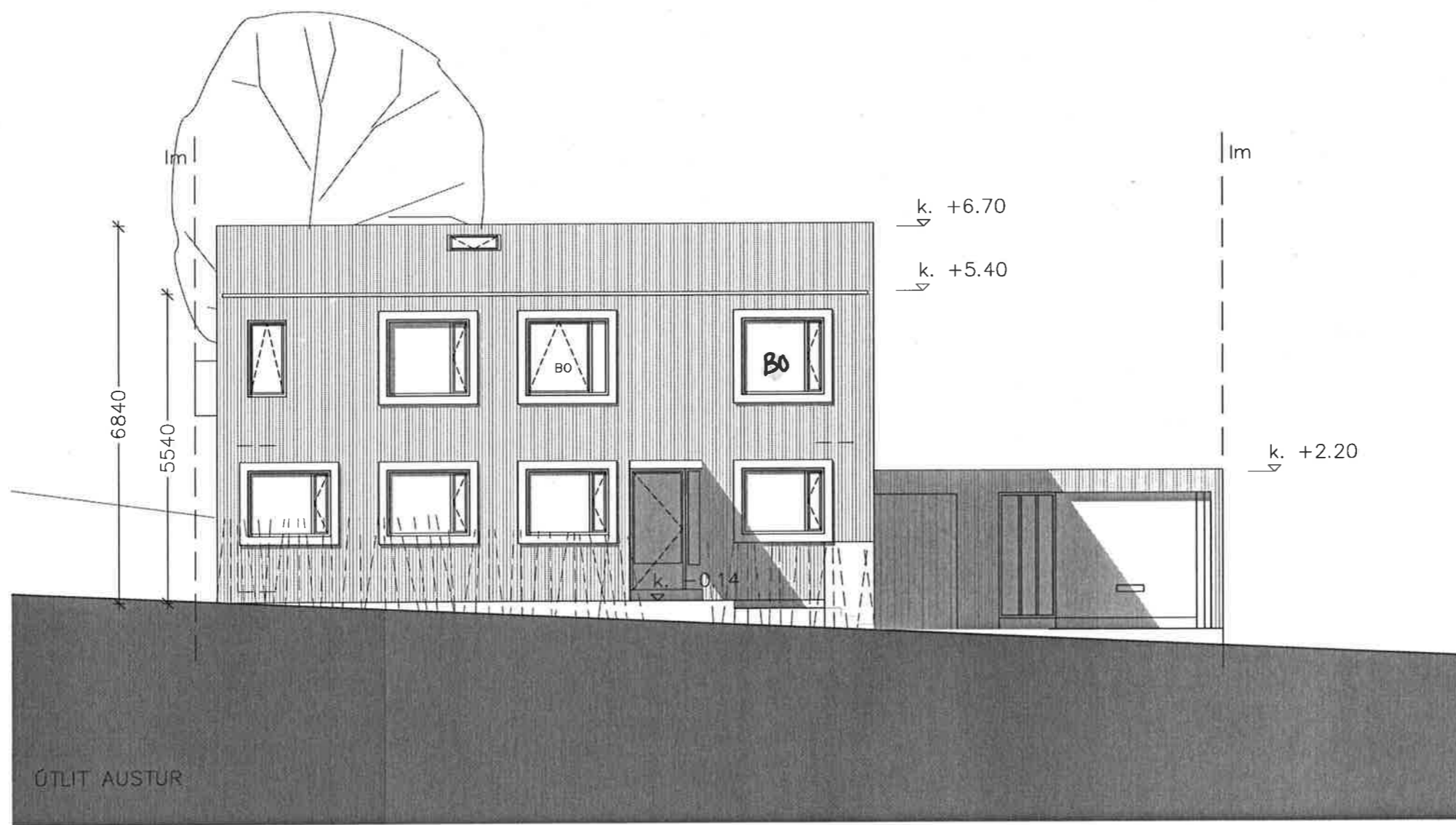
Grunnmýndir 1. og 2. hæð

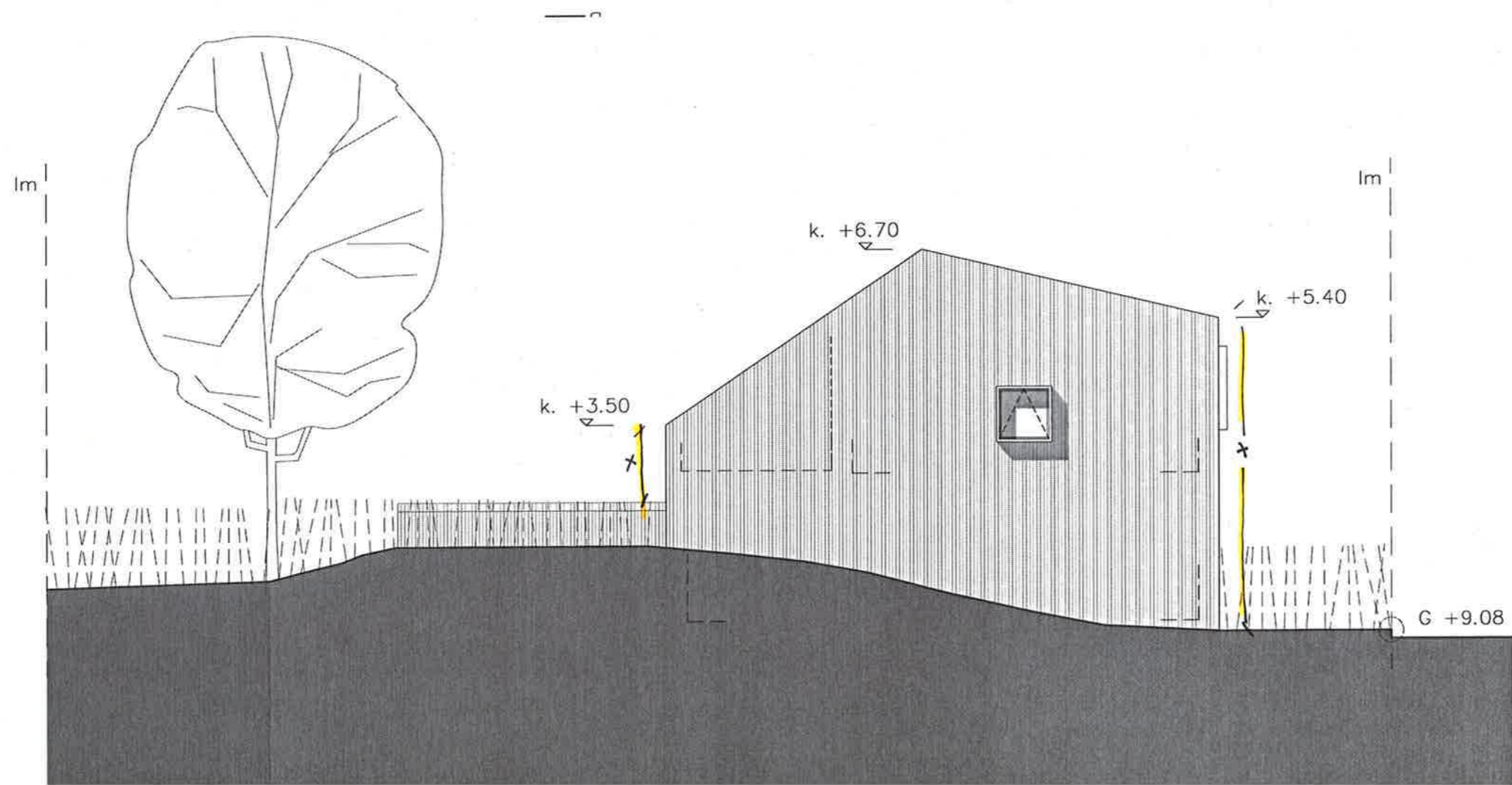
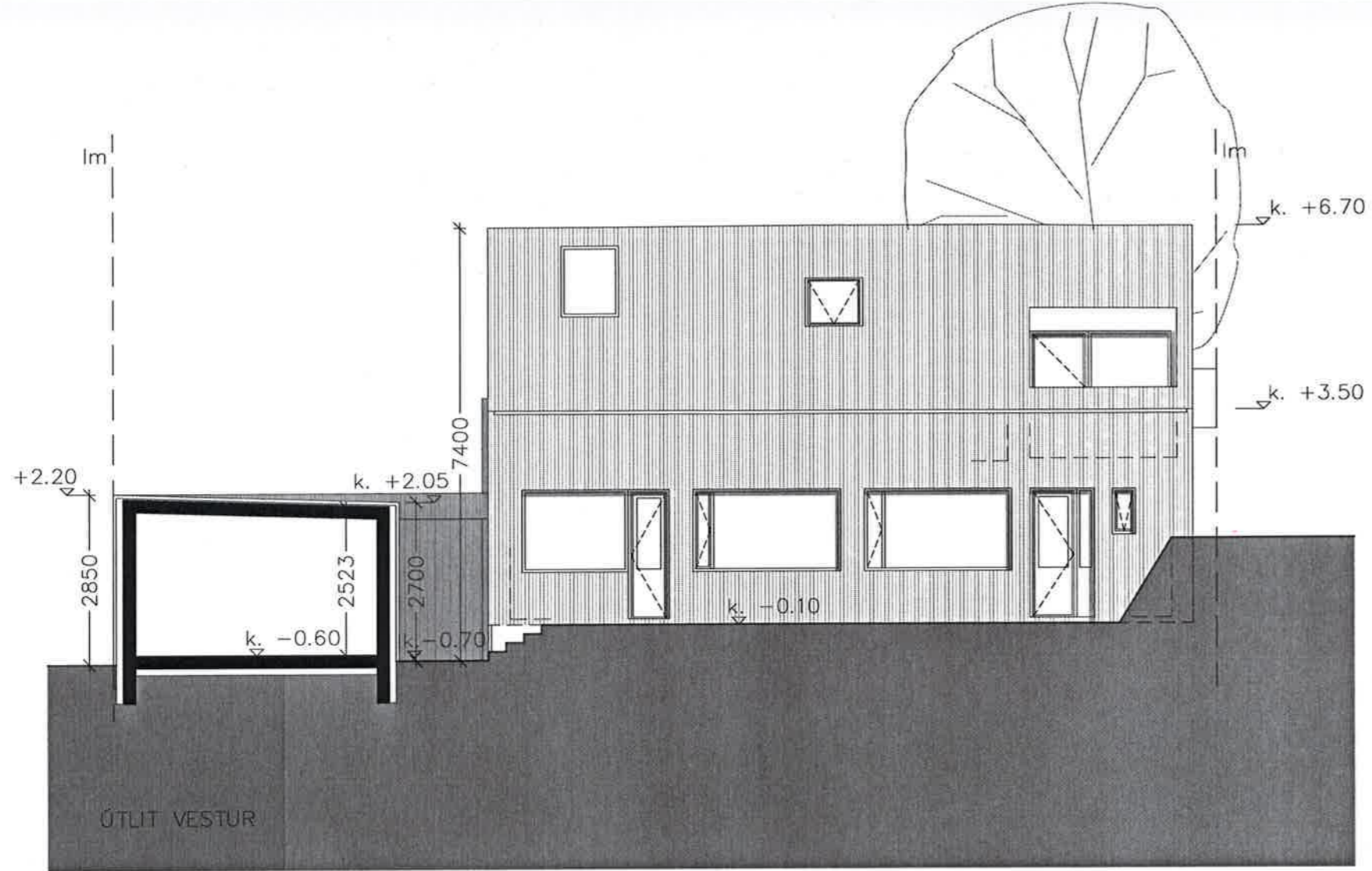
1:100  
 22.11.2016

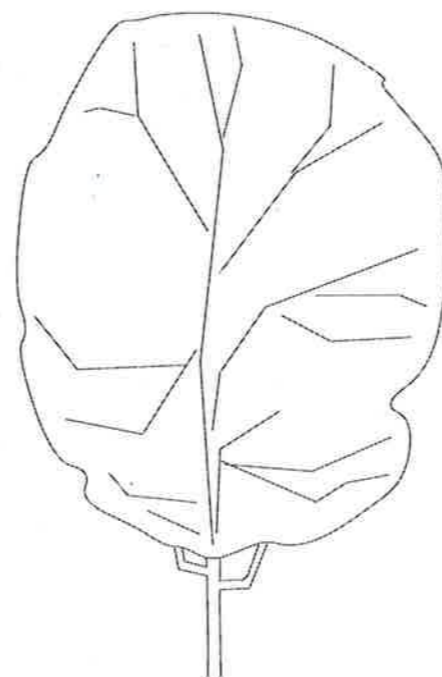
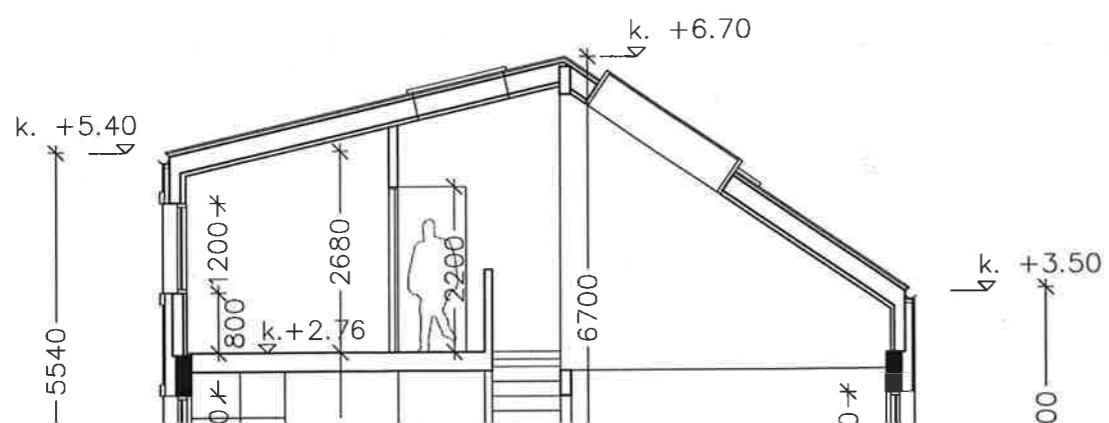
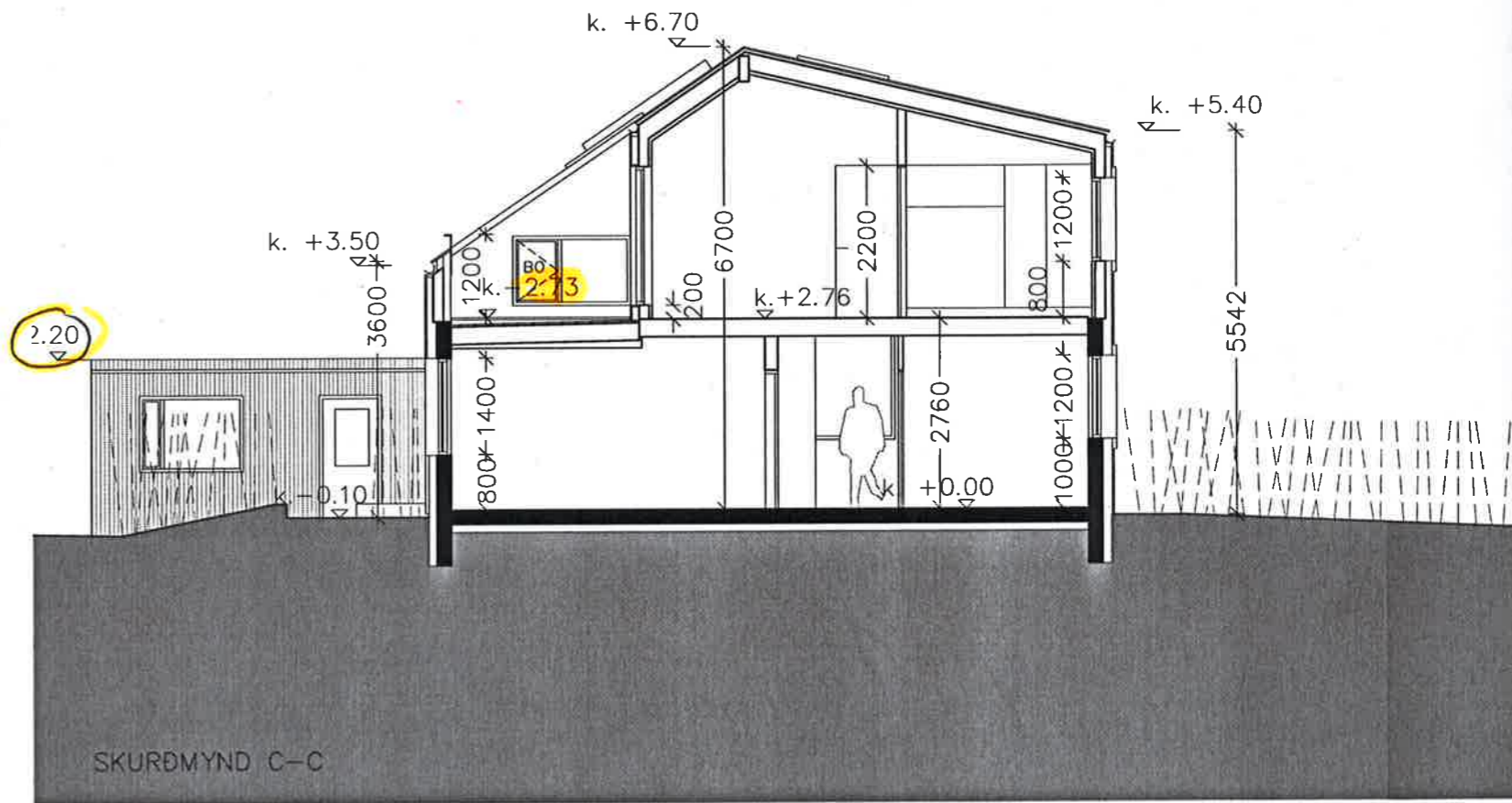
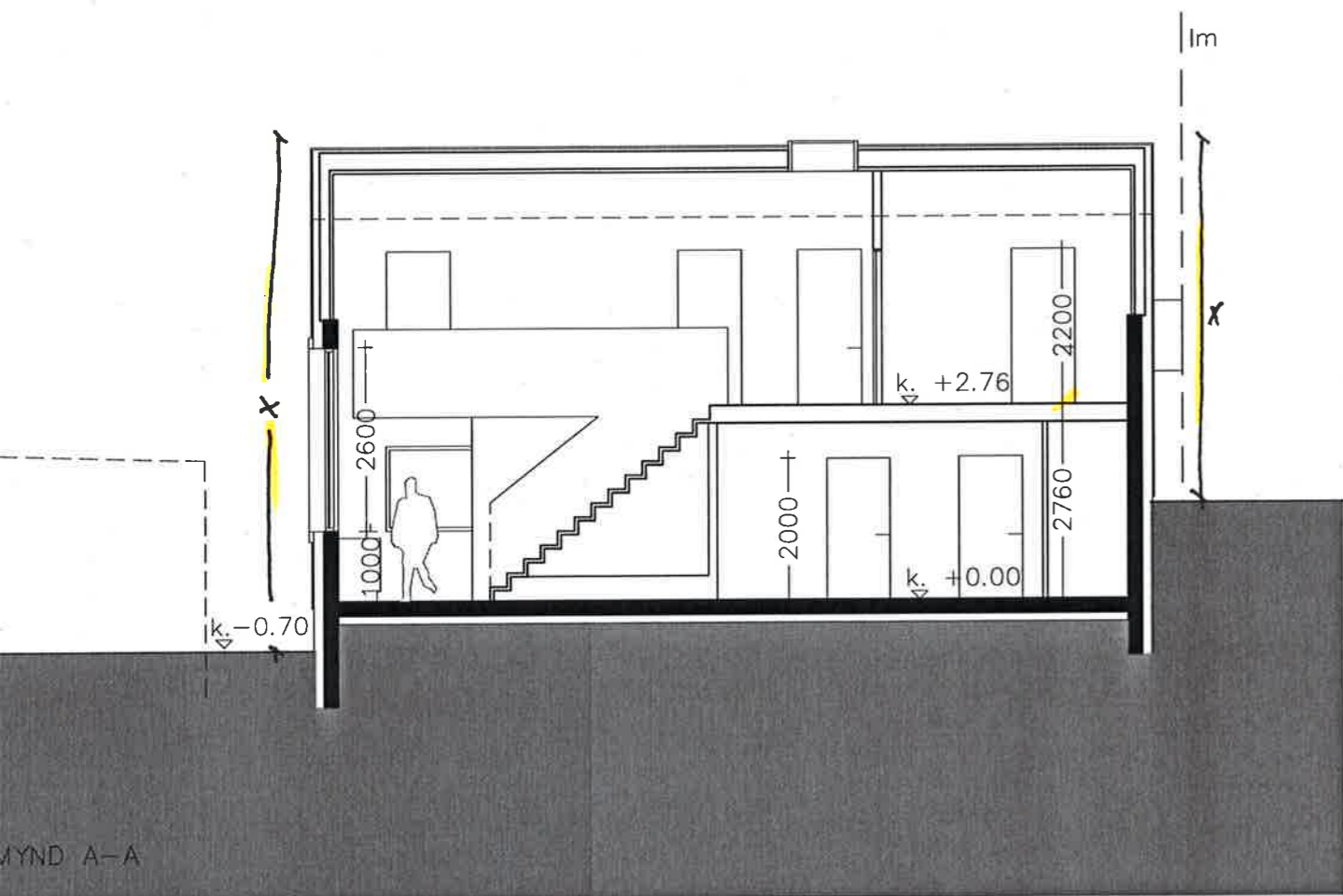
1507  
 A-102  
 2

NO.	ÁR.	ÁR.	ÁR.
2	22.11.16	Adalteikningar	GGS PM
1	29.04.16	Grændorkýpning	GGS PM

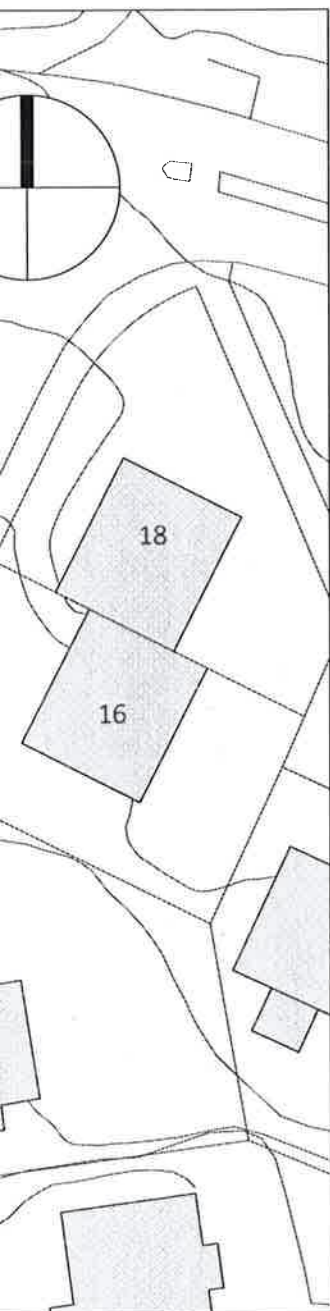
S: Inntak síma  
 Delliskipulagsvinna er í vinnslu af hálfu  
 Hafnarfjarðarþæ. Hæða- og mæliblað eru  
 ekki fyrir hendi og er lóðarstærð óskilgreind.







1m



### Stækkun Garðavegs 13 Staðgreinir: 1400-1-26700130.

Áform eru um að stækka íbúðarhúsið að Garðavegi 13. Stækkunin felst í því að reisa aðra hæð ofan á núverandi steinsteypt húsi.

Húsið var teiknað af F. Sigurðssyni árið 1970. Seinna bættist við bílgeymsla teiknuð árið 1985 og útliti hússins var breytt lítillega 1986.

#### Byggingarlýsing:

Húsið er tvílyft einbýlishús. Skipulag neðri hæðar breytist eilítið með niðurrífi nokkurra veggja. Anddyri er stækkað og eldhús mun teygja sig inn í borðstofuna. Stofa stækkar og hjónaherbergi fært upp á efri hæðina. Opíð er upp á milli hæða yfir borðstofu. Gengið er upp á efri hæðina um timburstiga. Á efri hæð hússins eru 3 barnaherbergi ásamt hjónaherbergi og baðherbergi. Inn af hjónaherbergi er fataherbergi.

#### Byggingarefni:

Viðbyggingin er úr timbri byggð ofan á steinsteypta veggj eldri hluta byggingarinnar. Húsið er allt einangrað að utan og klætt með ómeðhöndlaðri aluzink klæðningu.

Sökkull og gólfplata eru steinsteypt. Milligólfrið er úr timbri.

Allar klæðningar skulu vera í flokki 1. Innveggir á neðri hæð eru hlaðnir. Á efri hæð eru innveggir málaðir gífsplötuveggir.

#### Þak:

báruvaluzink klæðning, ábreiddur tjörupappi, lektur láréttar (loftbil), lektur lóðréttar sperrur (loftbil), burðargrind 45x245 c/c 400, 220mm einangrun, rakavarnarlag, raflagnagrind, gífsplötuklæðning.

#### Útveggir og gólf á viðbyggingu:

báruvaluzink klæðning, lektur láréttar og lóðréttar, vindpappi, krossviður, burðargrind 45x145 c/c 600, 145mm einangrun, rakavarnarlag, raflagnagrind, krossviður, gífsplötuklæðning.

Gólfplata undir svölum, timburgrind með 220mm einangrun, loftun undir borðarklæðningu með ábreiddum tjörupappa, halli að niðurfalli 1:40, yfirfall, yfirborð fúgavarinn timburpallur.

#### Útveggir og gólf á eldri hluta húss:

báruvaluzink klæðning, lektur láréttar og lóðréttar, 100mm einangrun, steypur burðarveggur 200mm, þússning.

Undir steypa gólfplötu er 100mm einangrunarplast og 75mm þykkt niður sökkulveggina að lágmarki 500 mm.

#### Gluggar og útihurðir:

Gluggar og útihurðir eru úr timbri. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Þakgluggar úr blönduðu álkerfi.

#### Innveggir á efri hæð og innihurðir:

Hefðbundnir gífsveggir, 95mm blikkstoðir, 12mm krossviður og 13mm gífs, sparslað og málað. Veggur í blautrými er hlaðinn úr 100mm vikursteinum, múraður, sparslaður og málaður. Allar innihurðir eru úr timbri.

Brunavarnir: Björgunarop eru út úr hverju svefnrými, öll björgunarop uppfylla stærðarkröfur í byggingarreglugerð 112/2012. Reykskynjarar eru staðsettir á völdum stöðum í íbúðinni. Slökkvitæki eru einnig tiltek.

#### Lagnir:

Inntak síma og rafmagns eru í anddyri, inntak vatns og hitaveitu eru í hitakompu. Ofnar eru við útveggi undir gluggum Þar sem þörf er á. Lagnir eru almennt í lagnastokkum. Raflagnir eru inn í léttum veggjum en fræstar inn í hlaðnaveggi. Vatnslagnir eru í dráttarrörum. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum.

#### Loftþræsing:

Öll rými byggingarinnar að undanskilinni geymslu á 1.hæð eru loftþræst með gluggum.

U-gildi allra byggingarhluta eru skv. gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð eða:

Byggingarreglugerð	Reiknað U-gildi
Þak: 0,2W/m2K	0,19 W/m2K
Útveggir: 0,4W/m2K	0,28 W/m2K
Gólf: 0,30 W/m2K	0,30 W/m2K
Gluggar: 2,0W/m2K	1,74 W/m2K
Útihurðir: 3,0W/m2K	1,69 W/m2K

Leiðnitap á fermetra gólfs pr.°C 1,30 W/m2°C

Útveggir vegið meðaltal 0,67

Sorp: pláss verður fyrir 3 tonnur við innkeyrslu.

#### Stærðir fyrir breytingu:

Íbúðarhús:	117,4 m2
Bílskúr:	40,3 m2
SAMTALS:	157,7 m2
Nýtingarhlutfall 1,07	

ATH. SK. Þjóttskrá 146,4 m2 nhl. 0,87.

#### Stærðir eftir breytingu:

##### Matshluti 01-Íbúðarhús

1. hæð:	117,4 m2 →
2. hæð:	85,8 m2
SAMTALS:	203,2 m2
Skiptarúmmál	450,074 m3

##### Matshluti 02-bílgeymsla

SAMTALS:	40,3 m2
Skiptarúmmál:	104,650 m3

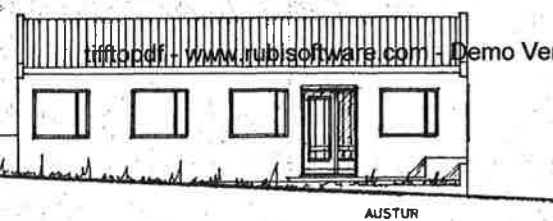
SAMTALS m2:	243,5 m2
Stærð lóðar:	168 m2
Nýtingarhlutfall:	0,69

Bílastæði: 1 bílastæði er á lóð fyrir framan bílgeymslu.

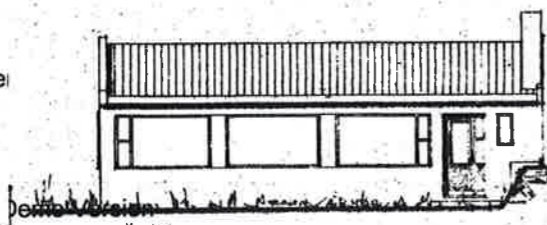
#### SKÝRINGAR

- BO: Björgunarop
- GN: Gólfniðurfall
- þN: Þakniðurfall
- R: Reykskynjari
- HSL: Handslökkvitæki
- VV: Inntak vatnsveitu
- RV: Inntak rafveitu
- HV: Inntak hitaveitu
- S: Inntak síma

Deiliskipulagsvinna er í vinnslu af hálfu Hafnarfjarðarbæ. Hæða- og mæliblað eru ekki fyrir hendi og er lóðarstærð óskilgreind.



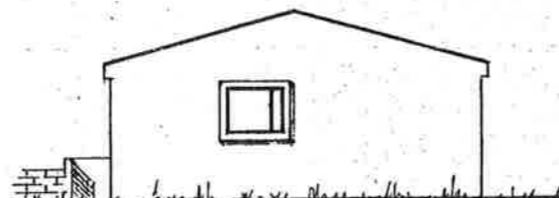
AUSTUR



VESTUR



SUÐUR



NORÐUR

ÚTLIT AUSTUR - teiknað 1986

ÚTLIT VESTUR teiknað 1970

ÚTLIT SUÐUR teiknað 1970

ÚTLIT NORÐUR - teiknað 1986